

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาซอ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	ทค			หมู่ 10 ต.นาซอ	2	0	1	55	155	100	15,500	1	106-(68) บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	126	100	7,750	976,500	31	830,025	146,475	161,975	-	146,475	15,500	0.02
2	ส.ป.ก.4-01			ต.นาซอ	1	11	3	88	4788	100	478,800		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800	-	-	478,800	0.01
3	ส.ป.ก.4-01			ต.นาซอ	1	11	2	40	4640	100	464,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000	-	-	464,000	0.01
4	ส.ป.ก.4-01			ต.นาซอ	1	1	0	36	436	100	43,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600	-	-	43,600	0.01
5	โฉนด	44	4114	ต.นาซอ	2	0	1	30	130	230	29,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900	-	29,900	-	-
6	โฉนด	724	39706	ต.นาซอ	1	2	3	20.2	1120.2	100	112,020		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,020	-	112,020	-	-
7	โฉนด	1253	44663	ต.นาซอ	1	7	3	41	3141	100	314,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,100	-	314,100	-	-
8	โฉนด	1965	58394	หมู่ 4 ต.นาซอ	2	0	2	84.1	284.1	200	56,820	2	106-(67) บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	2	192	100	7,750	1,488,000	25	1,264,800	223,200	280,020	-	280,020	-	-
9	ส.ป.ก.4-01			ต.นาซอ	1	20	3	96	8396	100	839,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	839,600	-	-	839,600	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาซอ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0	100	100	10,000	3	103-(67) บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	36	100	8,450	304,200	9	27,378	276,822	286,822	-	276,822	10,000	0.02
10	ส.ป.ก.4-01		9032	หมู่ 11 ต.นาซอ	1	38	2	84	15484	100	1,548,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,548,400	-	-	1,548,400	0.01
11	โฉนด	3878	68303	หมู่ 2 ต.นาซอ	2	0	1	96.3	196.3	230	45,149		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,149	-	45,149	-	-
12	ส.ป.ก.4-01		3291	ต.นาซอ	1	5	0	50	2050	100	205,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000	-	-	205,000	0.01
13	ส.ป.ก.4-01		3290	ต.นาซอ	1	2	1	49	949	100	94,900		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900	-	-	94,900	0.01
14	ส.ป.ก.4-01		3289	ต.นาซอ	1	2	1	92	992	100	99,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200	-	-	99,200	0.01
15	ส.ป.ก.4-01		3761	ต.นาซอ	1	4	0	11	1611	100	161,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,100	-	-	161,100	0.01
16	ส.ป.ก.4-01		3696	ต.นาซอ	1	8	2	67	3467	100	346,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,700	-	-	346,700	0.01
17	ส.ป.ก.4-01		3638	ต.นาซอ	1	12	3	2	5102	100	510,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,200	-	-	510,200	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาซอ อำเภอบางบาล จังหวัด สกลนคร

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
18	ส.ป.ก.4-01		3813	ต.นาซอ	1	4	3	6	1906	100	190,600		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,600	-	-	190,600	0.01
19	ส.ป.ก.4-01		3812	ต.นาซอ	1	3	1	11	1311	100	131,100		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,100	-	-	131,100	0.01
20	ส.ป.ก.4-01		3771	ต.นาซอ	1	17	3	72	7172	100	717,200		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	717,200	-	-	717,200	0.01
21	ส.ป.ก.4-01		3770	ต.นาซอ	1	11	2	74	4674	100	467,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,400	-	-	467,400	0.01
22	ส.ป.ก.4-01		1900	ต.นาซอ	1	11	2	40	4640	100	464,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,000	-	-	464,000	0.01
23	ส.ป.ก.4-01		3778	ต.นาซอ	1	20	2	94	8294	100	829,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	829,400	-	-	829,400	0.01
24	โฉนด	606	39134	ต.นาซอ	2	0	0	20.25	20.25	230	4,658	4	104-(68) บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น 2ชั้น	ไม้	2	162	100	7,550	1,223,100	25	1,137,483	85,617	90,275	-	90,275	-	-
					5	0	0	81.75	81.75	230	18,803	5	103-(67) บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชั้น	ตึก	-	120	100	8,450	1,014,000	11	101,400	912,600	931,403	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1-1	-	2	-	87.5	-	-	-	-	-	-	814,977	814,977	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนาซอ อำเภอบ้านนา จังหวัด นครราชสีมา

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
												ชั้นที่	-	3	-	12.5	-	-	-	-	-	-	-	-	116,425	-	116,425	0.3
					5	0	0	81.75	81.75	230	18,803	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	-	120	100	8,450	1,014,000	11	101,400	912,600	931,403	-	-	-	-	-
												ชั้นที่ 1	-	2	120	100	8,450	-	-	101,400	-	-	931,403	931,403	-	-	-	
25	โฉนด	189	12937	ต.นาซอ	1	15	2	87	6287	140	880,180		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,180	-	880,180	-	-	
					2	0	3	0	300	140	42,000	7	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	588	100	7,750	4,557,000	20	3,417,750	1,139,250	1,181,250	-	1,139,250	42,000	0.02	
												8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	147	100	8,450	1,242,150	10	124,215	1,117,935	1,117,935	-	1,117,935	-	-	
												9	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1 ชั้น	ตึก	2	126	100	8,450	1,064,700	5	53,235	1,011,465	1,011,465	-	1,011,465	-	-	
26	โฉนด	4182	76924	หมู่ 5 ต.นาซอ	2	0	0	80	80	230	18,400		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,400	-	18,400	-	-	
27	โฉนด	979	40194	ต.นาซอ	2	0	0	72.7	72.7	230	16,721	10	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวได้สูง 1 ชั้น	ไม้	2	60	100	7,900	474,000	12	237,000	237,000	253,721	-	253,721	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. ๑

เทศบาลตำบลนาซอ อำเภอ วานรนิวาส จังหวัด สกลนคร

หน้าที่ 5 จาก 5

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
28	ทค			หมู่ 7 ต.นาซอ	1	20	0	0	8000	100	800,000		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000	-	-	800,000	0.01	
29	น.ส.3ก		1022	หมู่ 10 ต.นาซอ	5	0	0	18	18	100	1,800	11	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น 2 ชั้น	ครึ่งตึก/ครึ่งไม้	-	144	100	7,750	1,116,000	25	948,600	167,400	169,200	-	-	-	-
													ชั้นที่ 1	-	3	-	51.39	-	-	-	-	-	86,952	-	86,952	0.3	
													ชั้นที่ 2	-	2	-	48.61	-	-	-	-	-	82,248	82,248	-	-	
					2	0	1	37	137	100	13,700		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,700	-	-	-	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม
 ๒. อยู่อาศัย
 ๓. อื่นๆ
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท